



# PROTOTIPO DE VIVIENDA UNIVERSAL

---

## PLAN DE TRABAJO



# PLAN DE TRABAJO

## PROTOTIPO "VIVIENDA UNIVERSAL"

ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO MESES										
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	TAREAS PRELIMINARES	0,31		0,3100 ●										
2	LIMPIEZA DE TERRENO	1,16		1,1600 ●●●●										
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACIÓN	2,90		2,9000 ●●										
4	FUNDACIONES	7,94		5,2933 ●●●●	2,6467 ●									
5	AISLACIÓN HIDRÓFUGA	0,92			0,9200 ●●									
6	MURO DE ELEVACIÓN Y TABIQUES	20,61			3,8644 ●●●●	6,4406 ●●●●	3,8644 ●●●●	6,4406 ●●●●						
7	REFUERZO HORMIGÓN ARMADO	1,67					1,6700 ●●●●							
8	REVOQUES	14,20						4,2600 ●●●●	4,2600 ●●●●	5,6800 ●●●●				
9	CONTRAPISO	4,08					2,0400 ●●●●	2,0400 ●●						
10	PISO	2,26							2,2600 ●					
11	CUBIERTA	8,76							2,9200 ●●	2,9200 ●●	2,9200 ●●			
12	REVESTIMIENTO	1,26							0,6300 ●●●●	0,6300 ●●●●				
13	PINTURA	7,76										3,8800 ●●●	3,8800 ●●●	
14	CARPINTERÍA	5,99							2,9950 ●●	2,9950 ●●				
15	INSTALACION DE GAS	1,33									0,4433 ●●	0,8867 ●●		
16	INSTALACION SANITARIA	7,97					2,6567 ●●●●				5,3133 ●●●●			
17	INSTALACION ELÉCTRICA	4,90								2,4500 ●●●●	2,4500 ●●●●			
18	MESADA DE COCINA	0,39										0,3900 ●●●		
19	CERCOS	0,94				0,9400 ●●								
20	LIMPIEZA FINAL	0,60												0,6000 ●●
21	HONORARIOS PROFESIONALES	4,05		0,4050 ●	0,4050 ●	0,4050 ●	0,4050 ●	0,4050 ●	0,4050 ●	0,4050 ●	0,4050 ●	0,4050 ●	0,4050 ●	0,4050 ●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00	30,00											
AVANCE DE OBRA		MENSUAL			10,07	7,84	7,79	10,64	13,15	13,47	15,08	11,53	5,56	4,89
		ACUMULADO			10,07	17,90	25,69	36,33	49,47	62,94	78,02	89,55	95,12	100,00
ANTICIPO PARA ACOPIO			30,00											
DEDUCCION DE ANTICIPO		MENSUAL			3,02	2,35	2,34	3,19	3,94	4,04	4,52	3,46	1,67	1,47
		ACUMULADO			3,02	5,37	7,71	10,90	14,84	18,88	23,41	26,87	28,53	30,00
FINANCIACION		MENSUAL		30,00	7,05	5,49	5,45	7,45	9,20	9,43	10,56	8,07	3,89	3,42
		ACUMULADO		30,00	37,05	42,53	47,98	55,43	64,63	74,06	84,62	92,69	96,58	100,00

## PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA PROTOTIPO "VIVIENDA UNIVERSAL"

